

ざっくりと言うと

- 現広島FMP開発事業用地に関して広島モビリティワールドというテーマパークを用意し年間200万人を見込んで計画が進んでいたが**広島トヨペット・マツダ**といった自動車関連企業が相次いで離脱するについて自動車業界が撤退を相次いでいるのに事業自体が無謀ではないか?
- 事業提案募集時の募集要項に記載されている「当該用地に関する主な計画」としては、第6次広島市基本計画や広島西飛行場跡地活用ビジョンなど、**県や市の計画ばかりが並び、国や民間目線のデータは皆無だった。**
- 関西国際空港等を含めた交通インフラの需要予測や、**日本政策投資銀行**が示したホテル客室数の不足などを踏まえて検討していく必要がある。
- 一つの答えが広島ヒルトンホテルの誘致によって全国からホテルマンが集まることで、結果として**ホテルの人材不足の問題も解消される。**

村上栄二の考え方

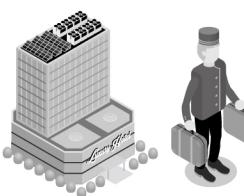
- 事業公募時点で200万人は広島県民だけではないなら、200万人がどういった客層が来るのか?というマーケットを基に情報を集め公募資料として使うべきだ。
- 新関西国際空港株式会社は神戸・伊丹・関西国際空港を経営しており、発着上限回数を現在の**40万から50万回に拡大する方針**が決定された。
- 新関西国際空港株式会社等が示す2030年度需要予測では、過去の実績値から推計した基本ケースでは3,889万人、航空ネットワーク拡充による新規路線開設を想定して設定した中位ケースでは4,539万人、**上位ケースでは4,966万人の年間旅客数を見込んでいる。**

提案書にあるのは
県や市の計画ばかりが並び
国や民間目線のデータは
皆無だった

これで
**年間200万人を
毎年呼び込む?**

知事への質疑

新関西国際空港など(民間)の交通インフラ需要予測、
日本政策投資銀行(国)のホテル客室数の不足などを
踏まえて検討していく必要がある。



村上提案——
必要なことは、外国人観光客の宿泊場所の
ラグジュアリーホテル誘致

「ウォンツ」ではなく
「ニーズ」を満たすための戦略を展開。

村上栄二の結論

事業は世の中の欲しいものではなく、
必要なモノの徹底した追及をするべきだ。



冊子(不定期発行)にてその他の情報も掲載しています。
ご希望の方は下記連絡先までお問い合わせください。

(有)DC開発研究所 Tel. 084-999-3166(代表)

賃貸マンション、月極駐車場
「空き」あります!

Consort homes



意見広告

村上栄二の
ここのだけの話

今月のテーマ

計広呼毎
画島び年
市込200
だけむ事
と廣業
島県は
のの
万人を



画像:ひろしまモビリティワールド準備室

お問い合わせ

(有)DC開発研究所
Tel. 084-922-7001
〒720-0052 福山市東町2-3-2